

PS – PROJEKT

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe

Paweł Stachowiak

Ul. Krystyny 20 , 62-067 Rakoniewice

ZAŁĄCZNIKI TOM 2/3

INWESTYCJA:	Przebudowa i remont pomieszczeń biblioteki w Centrum Kultury w Wielichowie
BRANŻA:	Architektura
LOKALIZACJA:	Wielichowo, ul. Pocztowa 16, działka nr ewid. 443
KATEGORIA OBIEKTU:	Kat. IX
INWESTOR :	Centrum Kultury w Wielichowie ul. Pocztowa 16 64-050 Wielichowo

egz. 1

CZERWIEC 2026

NIP 697-166-09-43

REGON 300546557

tel. 784-084-633

e-mail: ps-projekt@o2.pl

OPIS TECHNICZNY – SPIS TREŚCI

I. INFORMACJA BIOZ	4
1. Zakres robót.	5
2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji obiektów.....	5
3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	6
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych.....	6
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	6
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia	8
7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy	8
8. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych	8
9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych	8
II. ZAŁĄCZNIKI	9
1. Postanowienie wydane przez Wojewódzkiego Komendanta PSP	10

I. INFORMACJA BIOZ

INWESTYCJA:	Przebudowa i remont pomieszczeń biblioteki
BRANŻA:	Architektoniczno – Konstrukcyjno-Instalacyjna
LOKALIZACJA:	Wielichowo – dz. nr 443 Obręb: Wielichowo
KATEGORIA OBIEKTU:	Kat. IX
INWESTOR:	Centrum Kultury w Wielichowie ul. Pocztowa 16, 64-050 Wielichowo
DATA OPRACOWANIA:	Czerwiec 2026

Opracowała :

1. Zakres robót.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie:

- art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projektu architektoniczno-budowlanego,
- wizji lokalnej,
- obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji obiektów

Projekt obejmuje przebudowę wraz z remontem pomieszczeń Biblioteki Publicznej zlokalizowanej w budynku Centrum Kultury w Wielichowie.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze,
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
- roboty rozbiórkowe,
- rozbiórkę ścian działowych,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych,
- wykonanie podciągu konstrukcyjnego zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
- wykonanie nowych ścian działowych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż drzwi przeciwpożarowych,
- montaż rolet przeciwpożarowych,
- częściową wymianę systemu ocieplenia elewacji poprzez zastąpienie styropianu wełną mineralną,
- wykonanie robót wykończeniowych,
- wykonanie robót malarskich,
- montaż wyposażenia,
- wykonanie robót instalacyjnych wynikających z opracowań branżowych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Wykaz istniejących obiektów:

Na terenie objętym inwestycją znajduje się istniejący budynek Centrum Kultury, w którym funkcjonuje Biblioteka Publiczna.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części istniejącego budynku.

W czasie prowadzenia robót pozostała część obiektu może pozostawać użytkowana zgodnie z decyzją Inwestora oraz organizacją robót przyjętą przez wykonawcę.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji nie występują elementy zagospodarowania stwarzające szczególne zagrożenie.

Potencjalne zagrożenia mogą wynikać z:

- prowadzenia robót w istniejącym obiekcie,
- możliwości przebywania osób postronnych w sąsiedztwie prowadzonych robót,
- prowadzenia robót na wysokości podczas wykonywania robót elewacyjnych,
- prowadzenia robót rozbiórkowych,
- wykonywania robót konstrukcyjnych

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych

Ze względu na specyfikę zamierzenia wskazuje się na możliwość wystąpienia następujących zagrożeń:

- możliwość upadku podczas robót na wysokościach powyżej 1,0 m,
- niebezpieczeństwa związane z montażem ciężkich konstrukcji budynku
- roboty przy wykorzystaniu dźwigów,
- roboty budowlane prowadzone w studniach (we wnętrzach urządzeń technicznych),
- spawanie instalacji,
- zagrożenia porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi,
- zagrożenia porażenia prądem elektrycznym przy montażu i transporcie wielkogabarytowych elementów prefabrykowanych.
- Zagrożenia – roboty ziemne:
- zawalenie się ścian wykopu,
- wpadnięcie pracownika lub innej osoby do wykopu,
- zagrożenia wynikające z uszkodzeń podziemnego uzbrojenia,
- Zagrożenia – roboty przy montażu instalacji i pracach wykończeniowych:
- upadek z wysokości,
- upadek przedmiotów z wysokości,
- uraz oczu np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd,
- uraz ciała lub oczu np. przy ręcznym cięciu rur,
- zagrożenie trującymi pyłami np. przy cięciu rur z tworzyw sztucznych,
- zagrożenia porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi,
- poparzenia np. przy gięciu rur na gorąco,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali,
- pochwycenie pracownika przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi,
- wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zatrucie rozpuszczalnikami farb i lakierów,
- zachłapanie ciała i oczu materiałami malarskimi,
- zagrożenia powodowane butlami z gazami technicznymi.

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracownik powinien posiadać umiejętności do wykonywania robót budowlanych oraz dostateczną znajomość wymagań w dziedzinie BHP określonych w przepisach prawa. Każdy pracownik zatrudniony na budowie powinien odbyć szkolenie wstępne. Szkolenie wstępne powinno się składać z instruktażu ogólnego i stanowiskowego. Instruktaż ogólny powinien przeprowadzić inspektor bhp, a instruktaż stanowiskowy

kierownik budowy, bądź z jego upoważnienia brygadzysta. Dokument o odbyciu szkolenia wstępnego w dziedzinie BHP (wiadomości o ochronie zdrowia i bezpieczeństwie pracy pracownik potwierdza na odpowiednim oświadczeniu) powinien znajdować się w aktach osobowych pracownika. Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych. Każdy pracownik powinien być przeszkolony okresowo. Na budowie ustala się czasookres prowadzenia okresowych szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy co pół roku. Pracownik obsługujący maszynę lub urządzenie transportu bliskiego może je eksploatować po przyjęciu do wiadomości informacji o bezpiecznym ich użytkowaniu.

Rodzaje prac, przed rozpoczęciem których należy przeprowadzić szkolenie:

- obsługa urządzeń transportu bliskiego,
- prace wymagające asekuracji,
- prace transportowe (transport ciężkich elementów),
- prace transportowe w transporcie zbiorowym,
- prace psychofizyczne (m.in.: prace przy obsłudze podnośników i platform hydraulicznych, prace przy obsłudze żurawi wieżowych i samojezdnych, prace operatorów samojezdnych ciężkich maszyn budowlanych, prace kierowców pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i długości powyżej 12 m).
- Szczególnie niebezpieczne roboty budowlane wskazane w pkt. poprzednim nie wymagają konieczności wykraczania poza podstawowe przeszkolenie BHP, lecz celem zmniejszenia ryzyka wypadku zaleca się, by prace wykonywały osoby mające doświadczenie w podobnych pracach lub pod nadzorem takich osób. Przed przystąpieniem do realizacji tych robót wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- dostarczyć środki ochrony indywidualnej,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

niebezpieczne roboty budowlane wskazane nie wymagają konieczności wykraczania poza podstawowe przeszkolenie BHP, jednak celem zmniejszenia ryzyka wypadku zaleca się, aby prace wykonywały osoby mające doświadczenie w podobnych pracach lub pod nadzorem takich osób. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami
- dostarczyć środki ochrony indywidualnej
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy

Pracownicy wykonujący wszelkie prace muszą się legitymować odpowiednimi badaniami, wyposażeni w kaski i odpowiednią odzież ochronną. Robotnicy wykonujący prace sprzętem mechanicznym muszą posiadać uprawnienia do obsługi tych urządzeń. Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną, sprawdzaną przez kierownika budowy.

*Szczegółowe warunki bezpieczeństwa pracy w obrębie wykopu precyzują **Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych***

- rusztowania montować zgodnie z DTR,
- stosować drabiny oznaczone znakiem bezpieczeństwa "B",
- miejsca niebezpieczne oznaczyć właściwymi znakami lub barwami,
- wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne,
- używać odzieży ochronnej, np. okularów, rękawic ochronnych itp.,
- używać tylko sprawne narzędzia i elektronarzędzia,
- oznaczyć i zapewnić wolne drogi ewakuacji,
- zorganizować stały nadzór.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Roboty wykonywane w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia nie wymagają konieczności wykraczania poza podstawowe zalecenia BHP, jednak celem zwiększenia skuteczności zapobiegania ryzyka wypadku zaleca się, aby prace wykonywały osoby mające doświadczenie w podobnych pracach lub pod nadzorem takich osób.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z projektem technicznym i trasami sieci i urządzeń podziemnych. Należy je oznakować na terenie prowadzonych robót oraz określić ich bezpieczną odległość od wykopu w poziomie i pionie. Przy braku rozeznania co do uzbrojenia terenu wykopy o głębokości większej niż 0,4 m prowadzić ręcznie. Przed wykonywaniem wykopów należy uzyskać zgodę inwestora i sprawdzić czy na trasie znajdują się sieci i urządzenia podziemne. W przypadku odkrycia nie zinwentaryzowanych przewodów instalacyjnych należy bezzwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie prac. wykopy należy przed przypadkowym wpadnięciem osób postronnych.

Koparkę / spychacz / dźwig może obsługiwać jedynie pracownik posiadający odpowiednie uprawnienia. W zasięgu działania koparki / spychacza zabrania się przebywania kogokolwiek.

Przy pracach na wysokościach wskazane jest używanie zabezpieczeń przed upadkiem.

Przy pracach w zbiornikach, kanałach i wewnętrznych urządzeniach technicznych zaleca się asekurację (obecność) drugiej osoby.

Zaleca się także, aby pracownicy wykonujący w/w zadania zapoznali się szczegółowo z drogami ewakuacji oraz rozmieszczeniem elementów pierwszej pomocy i ochrony przeciwpożarowej.

7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Materiały budowlane (cegły, pustaki itp.) należy składować w miejscu wyrównanym i utwardzonym.

Preparaty i substancje chemiczne magazynować w pomieszczeniach wentylowanych, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych.

Butle z gazami sprężonymi zabezpieczyć przed upadkiem i nagrzaniem. Sprawdzić prawidłowość oznakowania butli i osłon zabezpieczających zawory.

8. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych

Teren budowy należy wygrodzić (1,50m) i oświetlić. Tablicę budowy zamieścić w miejscu widocznym od strony drogi publicznej, na wysokości nie mniejszej niż 2,0m.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Na terenie budowy należy umieścić w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Ogłoszenie to powinno zawierać:

- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywanych robót budowlanych
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskimi Normami i przepisami.

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Postanowienie wydane przez Wojewódzkiego Komendanta PSP



Poznań, dnia 27 czerwca 2026 r.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WPZ.52840.195.2026.1.MN

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 123, art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w zw. z art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188 – zwanej dalej u. ochr. ppoż.), w związku z § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm. – zwanego dalej rozporządzeniem WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 czerwca 2026 r., złożonego przez: Centrum Kultury w Wielichowie, ul. Pocztowa 16, 64-050 Wielichowo, wraz z „**Ekspertyzą techniczną dla przebudowy budynku Centrum Kultury w zakresie Biblioteki Publicznej ul. Pocztowa 16, 64-050 Wielichowo**” (zwaną dalej Ekspertyzą techniczną), sporządzoną w maju 2026 r. przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. Jakub Rzeźniczak oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Andrzej Wysokiński, z określonymi w punkcie 6.3 następującymi wskazaniami:

1. minimalna szerokość biegu schodów na klatce schodowej – 0,89 m;
2. minimalna szerokość spocznika schodów – 0,75 m;
3. maksymalna wysokość stopni schodów – 0,18 m;
4. warunek $2h + s = 0,66$ m;
5. minimalna szerokość drzwi – 0,7 m (zgodnie z częścią graficzną Ekspertyzy technicznej);
6. bezklasowe okno w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego (zgodnie z częścią graficzną Ekspertyzy technicznej);
7. brak zamknięcia drzwiami pomieszczenia 1.02 (sala zajęć);

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 6.4 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. wyposażenie budynku w autonomiczne czujki dymu informujące o powstaniu pożaru;
- II. wyposażenie dróg ewakuacyjnych budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do 5 lx;
- III. wyposażenie budynku w zwiększoną ilość środka gaśniczego w gaśnicach przenośnych w stosunku do normatywu o 100% i zastosowanie gaśnic wodnych mgłowych;
- IV. wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym;
- V. wyposażenie bezklasowych okien w pasie 4 m w rolety przeciwpożarowe w klasie EW 30;
- VI. klasa „B” odporności pożarowej budynku (wymagana klasa „D” odporności pożarowej);

postanawiam

wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej podanych w § 68 ust. 1, § 69 ust. 4, § 232 ust. 6, § 236 ust. 3, § 239 ust. 1 rozporządzenia WT budynków, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

Strona 1 z 2

UZASADNIENIE

Pani Urszula Dopierała – Dyrektor Centrum Kultury w Wielichowie, skierowała wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - zwanego dalej WKW PSP, o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia WT budynków, przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż określono w przepisach, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu oraz kwestie nie objęte rozwiązaniem zamiennym, wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów technicznych lub projektów urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Grodzisku Wielkopolskim.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Centrum Kultury w Wielichowie
ul. Pocztowa 16
64-050 Wielichowo
2. aa.

Do wiadomości:

1. KP PSP w Grodzisku Wlkp.

Załącznik:

1. „Ekspertyza techniczna dla przebudowy budynku Centrum Kultury w zakresie Biblioteki Publicznej ul. Pocztowa 16, 64-050 Wielichowo”(adresat – 1 egz., KP PSP w Grodzisku Wlkp. – 1 egz., aa. – 1 egz.)

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
ZASTĘPCA WIELKOPOLSKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
st. bryg. mgr inż. Tomasz Wiśniewski

2. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków